

**ID: 2273**

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT**  
**za del območja TE 06**

*pripravlja vec*

**Občina Miren – Kostanjevica,**  
Miren 137, 5291 Miren

*investitor*

**Radivoj Lozej**  
Vojščica 63  
5296 Kostanjevica na Krasu

*izdelovalec*

**STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina**  
Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

*odgovorni vodja izdelave načrta*

**Viljem Fabčič**, univ.dipl.inž.arh., A-0050

*organ, ki je sprejel načrt*

**Občinski svet Občine Miren – Kostanjevica**

*odgovorna oseba*

**Mauricij Humar**, župan

*datum sprejema*

*objava*

*številka načrta*

**780-20**

*datum*

**september 2021**

## KAZALO VSEBINE BESEDILA (Odlok)

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- VIII. Velikost dopustnih odstopanj
- IX. Končne določbe

## KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

1. Izsek iz OPN – PNRP: Izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev
2. Izsek iz OPN – GJI: Izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture
3. Širša situacija: prikaz lege prostorske ureditve na širšem območju ter prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Parcelacija: območje podrobnega načrta z obstoječim in novim parcelnim stanjem
5. Zazidalna situacija
6. Situacija infrastrukture

## POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Karakteristične količine prostorske ureditve:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - površina območja urejanja:                    | 6 923 m <sup>2</sup> |
| - število gradbenih parcel stavb                | 3                    |
| - površina gradbenih parcel stavb:              |                      |
| S   | 2 182 m <sup>2</sup> |
| J   | 1 354 m <sup>2</sup> |
| Z   | 3 088 m <sup>2</sup> |
| - površina za gospodarsko javno infrastrukturo: | 299 m <sup>2</sup>   |

## PRILOGE

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TE 06 (Uradni list RS, št. 21/21)
2. Odločba Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-111/2021-2550-16, datum 7. 6. 2021 z določbo, da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
3. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.
4. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta
5. Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta
6. Podatki iz prikaza stanja prostora
7. Strokovne podlage:
  - Strokovna podlaga – vplivi na vodovarstveno območje, Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, št. 780-20, maj 2021
  - Elaborat ekonomike, Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, št. 796-21, april 2021
  - Geodetski načrt, Žolnir d.o.o., št. BP08920, maj 2020
8. Konkretnne smernice:
  - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35500-1002/2020-2, datum 16. 12. 2020
9. Mnenja o vplivih:
  - Zavod RS za varstvo narave, št. 5-III-230/2-O-21/ACGAL, datum 12. 3. 2021
  - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35020-51/2021-3, datum 23. 3. 2021
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gozdarstvo in lovstvo), št. 3401-52/2007/31, datum 24. 3. 2021
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, št. 3504-45/2021/2, datum 4. 3. 2021
  - Zavod za gozdove Slovenije, OE Sežana, št. 350-4/2021-3, datum 17. 3. 2021
  - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, št. 350-37/2021-4, datum 30. 3. 2021; Nacionalni inštitut za javno zdravje, št. 350-11/2021-2 (256), datum 30. 3. 2021
10. Mnenja na osnutek:
  - Zavod RS za varstvo narave, št. 3563-0020/2021-2, datum 24. 8. 2021
  - Elektro Primorska d.d., št. 3107, datum 23. 8. 2021
  - Telekom Slovenije d.d., št. 99450-NG/1658-RS, datum 30. 8. 2021
  - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-190/2021-3-DGZR, datum 25. 8. 2021
  - Kraški vodovod Sežana d.o.o., št. 610-384/2021/2, datum 2. 9. 2021
  - Komunala Nova Gorica d.d., št. M-VI-03/21, datum 18. 8. 2021
  - Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. K-227/2021, datum 13. 8. 2021
11. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
12. Povzetek za javnost